



MAA-AMET

ASUTUSESISEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 22.09.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 21.09.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee

22.09.2023 nr 7-21/23/13812

### **Katastriüksuste jagamine (Karja tee 5, Soone, Suurepõllu)**

Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 ja § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel Kliimaministeerium, kelle õiguseellane Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Vastavalt nimetatud koostöökokkuleppele ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõikele 3 viib Rail Baltica projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Maa-amet alustas seoses Rail Baltica projektiga järgmiste Harju maakonnas Rae vallas asuvate kinnisasjade avalikes huvides osalise omandamise menetluse läbiviimist:

1. Assaku alevikus asuv Karja tee 5 kinnisasi (registriosa nr 3384802, katastritunnus 65301:001:2968, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 64 144 m<sup>2</sup>), omanik Wipre OÜ;
2. Soodevahe külas asuv Soone kinnisasi (registriosa nr 5545502, katastritunnus 65301:002:0057, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 219 m<sup>2</sup>), omanik Eve Värk;
3. Järvekülas asuv Suurepõllu kinnisasi (registriosa nr 10323602, katastritunnus 65301:001:0218, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 58,20 ha), omanik Marko Rink.

Maa-amet teavitas eeltoodud kinnistute omanikke kinnisasjade osalise omandamise menetluste alustamisest ning sellest, et tuginedes KAHOS-e § 10 lõikele 4 korraldab Maa-amet kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamise. KAHOS § 10 lõikest 3 tulenevalt, kui omandatakse vaid kinnisasja osa, ei pea menetluse läbiviija kinnisasja jagamisel arvestama kehtiva detailplaneeringuga ega selle koostamise kohustusega. Eeltoodust tulenevalt soovime jagada nimetatud kinnisasjad vastavalt lisatud jagamise plaanidele

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1, maakatastriseaduse §-st 18 ja 18<sup>1</sup> ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 palume määrata moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgnevalt:

1. Karja tee 5 katastriüksus
  - 1.1 Karja tee 5, sihtotstarve tootmismaa 100%;
  - 1.2 Tallinna-Rapla raudtee 1330, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%.

2. Soone katastriüksus
  - 2.1 Pos 1 – eeldatava lähiaadressiga Soone, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
  - 2.2 Pos 2 – eeldatava lähiaadressiga Kapteni tee, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%.
3. Suurepõllu katastriüksus
  - 3.1 Pos 1 – eeldatava lähiaadressiga Suurepõllu, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
  - 3.2 Pos 2 – eeldatava lähiaadressiga Sokupõllu, sihtotstarve maatulundusmaa 100%;
  - 3.3 Tallinna-Rapla raudtee 1890, sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Palume kooskõlastada katastriüksuste jagamise plaanid digitaalselt allkirjastatuna ning edastada koos lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldustega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivika Sootla  
maakorralduse osakonna nõunik

- Lisad:
1. Karja tee 5 jagamise plaan
  2. Soone jagamise plaan
  3. Suurepõllu jagamise plaan
  4. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavad

Inga Kredemann  
5380 6750 inga.kredemann@maaamet.ee